

Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

Ihr Termin am	um	mit
---------------	----	-----

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die aufgeführten Unterlagen möglichst vollständig mitzubringen.

Ihr Vorhaben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Persönliche Unterlagen	Kauf Bauplatz	Neubau	Kauf / Modernisierung Haus	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen:
Personalausweis	x	x	x	x	
Gehaltsabrechnungen	x	x	x	x	Reichen Sie uns hier bitte die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers ein (sofern nicht durch Kontoeinsicht nachvollziehbar).
Einkommensteuerbescheid des Vorjahres	x	x	x	x	ersatzweise Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen
Nachweise zu sonstigen Einkünften	x	x	x	x	z. B. anhand von Mietverträgen, Unterhaltszahlungen, Zinsbescheinigungen sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen
Eigenkapitalnachweis	x	x	x	x	letzte Mitteilung über Ihr Guthaben (Rückkaufswerte, Bausparen etc.)
Nachweis über Eigenleistungen	x	x	x	x	erhalten Sie z. B. von Ihrem Architekten

Bei Selbständigen und Freiberuflern bitten wir, zusätzliche Unterlagen einzureichen:

Bilanz mit Gewinn- / Verlustrechnung oder Einnahmen-/ Überschussrechnung	x	x	x	x	der letzten drei Jahre Bitte unterschreiben Sie sowie Ihr Steuerberater die Unterlagen.
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)	x	x	x	x	inkl. Summen- und Saldenlisten sowie Vorjahresvergleichszahlen
letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	x	x	x	x	Die Einkommensteuererklärung ist von allen Steuerpflichtigen zu unterschreiben.

Objektunterlagen	Kauf Bauplatz	Neubau	Kauf / Modernisierung Haus	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen:
Grundbuchauszug	x	x	x	x	bekommen Sie beim zuständigen Grundbuchamt
Kaufvertrag/-entwurf	x	x	x	x	bekommen Sie beim zuständigen Notar
Werkvertrag		x			bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger ausgehändigt
Baupläne/Grundriss		x	x	x	erhalten Sie beim Neubau/Umbau von Ihrem Architekten/Bauträger, sonst vom Verkäufer/Makler
Exposé/Baubeschreibung		x	x	x	wenn vorliegend
Kubus- und Wohnflächenberechnung		x	x	x	bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt
Baukostenaufstellung		x			bekommen Sie von Ihrem Architekten/Bauträger
Lichtbilder vom Objekt		x	x	x	Bitte reichen Sie uns ein aktuelles Lichtbild von Vorder- und Rückseite ein.
Teilungserklärung				x	erhalten Sie vom Notar oder vom Verkäufer
Aufstellung Modernisierungs-/ Renovierungskosten			x	x	Kostenaufstellung ggf. Kostenvoranschläge
Feuerversicherungsnachweis (Kopie der Versicherungspolice)		x	x	x	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: - die Versicherungsnummer - die Versicherungssumme und - das versicherte Objekt
Flurkarte/Lageplan	x	x	x		bekommen Sie vom Bauträger/Katasteramt